

<https://ricochets.cc/CREST-la-mairie-opte-pour-de-l-habitat-groupe-cooperatif-sur-le-site-de-l-ancien-hopital.html>



CREST : la mairie opte pour de l'habitat groupé coopératif sur le site de l'ancien hôpital

- Les Articles -

Publication date: samedi 1er avril 2023

Copyright © Ricochets - Tous droits réservés

Après avoir examiné les coûts très élevés de son projet d'Hôtel et d'appartements privés sur le site de l'ancien Hôpital de Crest, et vu l'absence d'investisseurs et de subventions, la mairie de Crest a décidé d'accompagner un tout autre projet.

Etant donné les prix stratosphériques atteints par les logements qui deviennent inaccessibles à la plupart des foyers, la mairie a décidé de réhabiliter les locaux dans le cadre d'un gros projet d'habitat participatif, placé sous le statut de coopérative d'habitants. Des logements sociaux pour les précaires et les saisonniers sont en vue également.

Ainsi ces logements seront de manière pérenne à l'abri de la spéculation et de l'appropriation privée, et resteront un bien commun.



CREST : la mairie opte pour un habitat groupé coopératif pour le site de l'ancien hôpital

Au lieu de bénéficier uniquement à des touristes et résidents aisés, ce site historique deviendra un modèle d'habitats à but non lucratif où les habitants sont partis prenantes du projet et de sa gestion dans le temps.

Une réhabilitation avec des techniques écologiques et bioclimatiques est envisagée sérieusement, pour ne plus dépendre des matériaux industriels et diminuer très fortement les besoins en énergies.

► Par ailleurs, la mairie envisage de préempter le site du supermarché Carrefour Market quartier des Moulins, pour étudier avec les habitants quoi faire de ce lieu.

Il s'agit d'éviter que ce site soit vendu bêtement à des promoteurs immobiliers qui viseront le maximum de profits et uniquement leurs intérêts.

Différentes pistes sont envisagées, pouvant se cumuler :

- A la place du parking côté sud : un parc-jardin en permaculture, avec de l'agro-foresterie, des vignes et arbres fruitiers, et quelques parcelles de jardins vivriers pour les habitants du secteur
- Un mini-supermarché à but non lucratif (sorte de groupement d'achat élargi) sur le site du magasin Carrefour, sous forme coopérative, pour mettre à disposition de tous des produits de qualité à des prix décents
- Une maison des associations ouverte à toutes, avec une salle polyvalente
- Un petit habitat participatif, là aussi sous le statut de coopérative d'habitants.
- ... Vous aurez sans doute d'autres idées...

D'autres secteurs de Crest pourraient bénéficier de ce revirement complet de politique d'aménagement et de gestion immobilière.

Imaginez, enfin une ville par et pour les habitants au lieu d'une ville servie sur un plateau à des investisseurs et promoteurs privés, vendue à la découpe pour le bénéfice de quelques uns et qui devient invivable pour les pauvres et classes moyennes ! Inespéré.

CREST : la mairie opte pour de l'habitat groupé coopératif sur le site de l'ancien hôpital

Saluons cet effort inattendu de la mairie de Crest pour sortir le logement et l'immobilier des lois injustes et destructrices de l'offre et de la demande, de l'appropriation privée, de la spéculation, de la gentrification et de la ségrégation sociale excluante.

Enfin quelques pas courageux et novateurs vers le bien vivre et la constitution pérenne de biens communs co-gérés collectivement.

Un exemple à suivre dans toute la Vallée de la Drôme, et au-delà.

(1er avril 2023)