

<https://ricochets.cc/Crest-eniemes-projets-immobiliers-beton-sur-des-terres-agricoles-Jardins-Majorelle-Clos-de-l-Aube.html>



Crest : énièmes projets immobiliers béton sur des terres agricoles : Jardins de Majorelle + Clos de l'aube

- Les Articles -

Date de mise en ligne : dimanche 13 février 2022

Copyright © Ricochets - Tous droits réservés

Destruction de terres agricoles, Imperméabilisation des sols, urbanisation moche, marché de l'immobilier hors de prix... A Crest, comme à peu près partout ailleurs, le logement et l'urbanisme c'est toujours une catastrophe qui enlaidit notre présent et détruit notre avenir.

Après Mazorel, un quartier privé fermé ([le Mas des seniors](#)), les bas des Sétéreés et d'autres, l'urbanisation pourrie continue de s'étendre à Crest, sur la même lancée anti-sociale et-anti-écologique que les constructions béton des années 60.

Le [nouveau PLU de la mairie en place](#) consacre la même politique urbanistique désastreuse, avec de nouvelles terres artificialisées en vue.

Les Jardins (sic) de Majorelle

Les promoteurs osent appeler « jardins » un ensemble de maisons industrielles qui artificialisent des terres agricoles... , des cages fermées repliées sur elles-mêmes calibrées pour une rentabilité maximum. Inversion des réalités.



Crest : énième lotissement bétonné sur des terres agricoles : Les Jardins de Majorelle Oser appeler À « jardins À » un ensemble de maisons industrielles qui artificialisent des terres agricoles...

► Voici des infos sur [cette enclave urbanistique moche de plus porté par Villa Solomo et ImmoCllam](#) :

Les Jardins de Majorelle, voici le nom du nouveau #projet d'ImmoCllam . à Situés dans la Ville de Crestí, c'est un réel plaisir pour Villa Solomo Constructeur depuis 1964 de commercialiser ces terrains et villas, en #partenariat avec ce promoteur - lotisseur.)

Voici une belle illustration de ce qui vous attend ! @ Soyez séduits par :

I l'une de ces 8 #villas en duplex, #T4 avec #garage et #jardin à partir de 165 000Euros ;

I ou bien par l'un de ces 14 #terrains à bâtir de 358 à 439m2.

Voici un autre projet privé du même genre rue des Auberts, le « Clos de l'aube »



Crest : énièmes projets immobiliers béton sur des terres agricoles : Jardins de Majorelle + Clos de l'aube
Autre projet immobilier rue des Auberts : Clos de l'aube

- ▶ C'est le promoteur privé « Créa-Dôme » (St-Etienne) qui veut construire l'ensemble [« Clos de l'aube »](#)

Encore un projet bien cher, bien béton.



Crest : énièmes projets immobiliers béton sur des terres agricoles : Jardins de Majorelle + Clos de l'aube
Encore un gros business privé réservé aux riches et possédants, qui alimente la spéculation immobilière

La mairie en place depuis (trop) longtemps favorise uniquement ce type de projets immobilier lucratifs, exit les questions écologiques, les habitats groupés/participatifs (type « coopératives d'habitants ») qui pourraient nous sortir en partie du cycle infernal de la spéculation immobilière excluante et ruineuse.

A Crest la mairie veut des riches, des habitants qui ont du bien qui viennent des grandes villes, exit les pauvres et les personnes du cru.

A Crest la mairie laisse champ libre aux promoteurs de l'immobilier privé et n'a porté aucun projet alternatif.

Rien à foutre des terres, rasons-tout, faisons du business, du développement économique à gogo.

La mairie en place ne rate pas une occasion de mettre en avant le cadre agréable de Crest qui attire du monde et où il fait bon vivre. Mais s'il perdure un cadre un peu agréable, ce n'est pas grâce à la mairie, c'est grâce au site naturel et historique et aux actions des habitants (qui souvent doivent ramer difficilement à contre courant de la municipalité). Malgré la mairie et ses politiques néfastes et archaïques la plupart du temps, Crest arrive encore à rester attractive, il y a de beaux restes. Pour combien de temps encore ?